

Số: 1395/TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 27 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 231/2020/QĐST-DS ngày 25 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 561/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 225/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 35/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá chứng thư thẩm định giá số 221406999/HCM ngày 15/9/2022 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo số 1374/TB-THADS ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh

Xét đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 297,9m² thuộc thửa đất số 643, tờ bản đồ số 6, địa chỉ thửa đất: xã Long Thới, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH00997 do UBND huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/01/2012, cập nhật thay đổi cho ông Lê Tấn Hồng ngày 08/5/2017.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 33,8m² thuộc thửa đất số 644, tờ bản đồ số 6, địa chỉ thửa đất: xã Long Thới, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo



Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH00995 do UBND huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/01/2012, cập nhật thay đổi cho ông Lê Tấn Hồng ngày 08/5/2017.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 55,3m² thuộc thửa đất số 645, tờ bản đồ số 6, địa chỉ thửa đất: xã Long Thới, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH00996 do UBND huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/01/2012, cập nhật thay đổi cho ông Lê Tấn Hồng ngày 08/5/2017.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 180m² thuộc thửa đất số 686, tờ bản đồ số 6, địa chỉ thửa đất: xã Long Thới, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH00999 do UBND huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/01/2012, cập nhật thay đổi cho ông Lê Tấn Hồng ngày 08/5/2017.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 718,8m² thuộc thửa đất số 687, 158 tờ bản đồ số 6, địa chỉ thửa đất: xã Long Thới, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH00998 do UBND huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/01/2012, cập nhật thay đổi cho ông Lê Tấn Hồng ngày 08/5/2017.

Hiện trạng tài sản bán đấu giá được mô tả chi tiết tại biên bản kê biên ngày 23/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

1.2. Địa chỉ tài sản: xã Long Thới, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.938.693.000 đồng (Hai tỷ chín trăm ba mươi tám triệu sáu trăm chín mươi ba nghìn).

2. Các yêu cầu đối với tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*): Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của pháp luật.

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: Kể từ ngày 27/9/2022 đến hết ngày 29/9/2022.

3.1. Thành phần hồ sơ:

Tổ chức đấu giá đến nộp hồ sơ gồm: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên, bảng tự chấm điểm theo tiêu chí phụ lục 2 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và có xác nhận của tổ chức đấu giá vào bảng tự chấm điểm.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh giờ hành chính, địa chỉ: số 296B, đường Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải- Email: vptha.hcm@moj.gov.vn);
- Phòng NV 1 (để theo dõi - Email: cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com);
- Niêm yết tại Bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA. (CHV Diệp)

CHẤP HÀNH VIÊN



Đuy Thị Ngọc Diệp

